Spółdzielnia Mieszkaniowa Osiedle Piastowskie

ul. Węgielna 2/2 43-400 Cieszyn

NIP 5481045839 Regon 0705597035

Rachunek zysków i strat na dzień 31.12.2018 r.

	dane za okres 01.01.-31.12.2018 r.	dane za okres 01.01.-31.12.2017 r.
A przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	**3 293 097,71 zł**	**3 201 505,77 zł**
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 288 736,94 zł	3 244 085,41 zł
II. Zmiany stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	4 360,77 zł	-42 579,64 zł
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszt działalności operacyjnej	**3 390 054,56 zł**	**3 213 267,84 zł**
I. Amortyzacja	11 500,00 zł	12 303,70 zł
II. Zużycie materiałów i energii	1 537 015,53 zł	1 620 993,36 zł
III. Usługi obce	500 034,73 zł	309 301,87 zł
IV. Podatki i opłaty, w tym:	39 977,14 zł	47 486,20 zł
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	324 314,47 zł	264 800,46 zł
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	68 175,38 zł	57 515,29 zł
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	909 037,31 zł	900 866,96 zł
VII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C. Zyska (strata) ze sprzedaży (A-B)	**-96 956,85 zł**	**-11 762,07 zł**
D. Pozostałe przychody operacyjne	**200 528,36 zł**	**13 841,47 zł**
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Inne przychody operacyjne	200 528,36 zł	13 841,47 zł
E. Pozostałe koszty operacyjne	**116 966,53 zł**	**0,00 zł**
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	116 966,53 zł	
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	**-13 395,02 zł**	**2 079,40 zł**
G. Przychody finansowe	**25 609,88 zł**	**10 545,38 zł**
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	25 609,88 zł	10 545,38 zł
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	**35,86 zł**	**60,78 zł**
I. Odsetki , w tym:	35,86 zł	60,78 zł
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne		
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	**12 179,00 zł**	**12 564,00 zł**
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I - J.II)	**0,00 zł**	**0,00 zł**
I. Zyski nadzwyczajne		
II. Straty nadzwyczajne		
K. Zysk (strata) brutto (I+/- J)	**12 179,00 zł**	**12 564,00 zł**
L. Podatek dochodowy	12 179,00 zł	12 564,00 zł
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	**-0,00 zł**	**-0,00 zł**

Imię i nazwisko, podpis osoby sporządzającej:

TEL: 033/8520980 Jadwiga Bogacz

Główny Księgowy

Jadwiga Bogacz

Cieszyn, 19-02-2019

Imię i Nazwisko, podpis kierownika jednostki:

Zastępca Prezesa Zarządu

Bożena Lubańska-Podstawny

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Piotrowski