

Cieszyn, dnia 28 marca 2024 r.

## P R Z E T A R G

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Piastowskie” z siedzibą w Cieszynie przy ul. Węgielna 2/2 ogłasza przetarg na roboty związane z modernizacją instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych przy ul. Węgielna 1 i 2 oraz ul. Skrajna 13AB i 15AB w Cieszynie.

Odbiór Specyfikacji zamówienia na roboty od dnia 03.04.2024 r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Węgielnej 2/2 lub telefonicznie (tel. 33 852-09-80) na uzgodniony adres.

**Ofertę należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” w Cieszynie przy ul. Węgielnej 2/2 w Cieszynie lub wysłać pocztą na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Piastowskie”, ul. Węgielna 2/2, 43-400 Cieszyn w terminie do 19 kwietnia 2024 do godz. 12:00**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Piastowskie” zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Osiedle Piastowskie” w Cieszynie  
Dariusz Piotrowski

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Piastowskie”  
ul. Węgielna 2/2 , 43-400 CIESZYN**

28.03.2024

---

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
/SIWZ/**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie konkursu ofert

**Przedmiotem zamówienia jest:**

Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową OSIEDLE PIASTOWSKIE w Cieszynie .

Specyfikacja dotyczy modernizacji instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Węgielna 1 i 2 oraz ul. Skrajna 13AB i 15AB.

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Osiedle Piastowskie” w Cieszynie  
Dariusz Piotrowski

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje budynki będące w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” w Cieszynie :

- ul. Węgielna 1 i 2,
- ul. Skrajna 13AB i Skrajna 15AB.

## Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje :

### Zadanie I:

**Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul. Węgielna 1 oraz Węgielna 2 w Cieszynie, należących do Spółdzielni Mieszkaniowej “Osiedle Piastowskie” w Cieszynie .**

**Zakres prac:**

1. Wymiana rozdzielnic pomiarowych (licznikowych) zabudowanych na 3 piętrze oraz na 6 piętrze w klatce lewej i w klatce prawej danego budynku (4 rozdzielnice na blok).
2. Wymiana kabli włącz od rozdzielni głównej 230/400V w budynku do rozdzielnic pomiarowych na piętrze 3 oraz na piętrze 6 w klatce lewej i prawej danego budynku (4 linie włącz na blok, kabel bezhalogenowy 5x50 mm<sup>2</sup>).
3. Wymiana włącz od rozdzielnic pomiarowych na piętrze 3 oraz na piętrze 6 do tablic przyłączeniowych w poszczególnych mieszkaniach lokatorów w klatce lewej i prawej (12 mieszkań w klatce lewej oraz 12 mieszkań w klatce prawej danego bloku, (kabel bezhalogenowy 5x6mm<sup>2</sup>).
4. Wymiana instalacji oświetlenia w klatce lewej i prawej oraz na przejściach między klatkami na piętrze 3, 6, 9 w budynku (20 lamp oświetleniowych oraz kabel bezhalogenowy do ich zasilania na dany blok).
5. W zakresie niezbędnym kable należy prowadzić w korytkach instalacyjnych wykonanych z tworzywa bezhalogenowego.

### **Oferta winna obejmować :**

- opracowanie projektu wykonawczego przez uprawnionych projektantów,
- uzgodnienie w/w projektu w zakresie niezbędnym z operatorem sieci dystrybucyjnej Tauron S.A,
- uzgodnienie w/w projektu w zakresie niezbędnym z rzeczoznawcą ds. pożarowych,
- kosztorys ofertowy,
- zakup, dostawę i montaż niezbędnych materiałów, osprzętu, aparatów, kabli, rozdzielnic z wyposażeniem,
- dostarczone materiały, osprzęt, kable, rozdzielnice muszą być nowe i posiadać stosowne certyfikaty, badania, karty produktów, potwierdzające ich parametry i dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
- prace rozruchowe, badania i wymagane pomiary, dostarczenie protokołów z w/w badań.

### **Dodatkowe uwarunkowania:**

- wykonawca musi posiadać pracowników i osoby nadzoru nad pracami z odpowiednimi uprawnieniami do prowadzenia prac i pomiarów w zakresie urządzeń elektrycznych,
- prace będą prowadzone etapami w uzgodnieniu z „SM Osiedle Piastowskie”, tak aby zapewnić mieszkańcom jak najkrótszą przerwę w dostarczaniu energii elektrycznej,
- wykonawca jest zobowiązany do ustalania indywidualnie z danym lokatorem kiedy może u niego wykonywać niezbędne prace związane z podłączeniem nowego kabla wlv do jego mieszkania,
- prace prowadzone na klatkach schodowych i w mieszkaniach lokatorów winy zapewniać bezpieczeństwo i swobodne przemieszczanie się lokatorów oraz po zakończeniu prac każdego dnia, należy pozostawić ład i porządek,
- wszelkie otwory, ubytki w tynkach, ścianach, stropach powstałe w trakcie prac montażowych po ich zakończeniu należy uzupełnić i przywrócić stan pierwotny.

### **Zadanie II:**

**Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul. Skrajna 13AiB oraz Skrajna 15 AiB w Cieszynie, należących do Spółdzielni Mieszkaniowej “Osiedle Piastowskie”.**

#### **Zakres prac:**

1. Wymiana rozdzielni głównych -zasilających w budynkach na ulicy Skrajna nr 13 oraz Skrajna nr 15, (rozdzielnie szafowe w układzie TN-C-S, po 2 rozdzielnie na blok, klatka A oraz klatka B danego bloku).
2. Wymiana kabli zasilających, (kabel 4x95 mm<sup>2</sup>) od ZK zlokalizowanego na budynku do rozdzielni A lub B prowadzić w rurach osłonowych oraz kabli między rozdzielniami A i B

(kabel 5x50 mm<sup>2</sup> oraz kabel 5x16 mm<sup>2</sup>), prowadzić w korytkach instalacyjnych, kable osłony i korytka instalacyjne bezhalogenowe.

3. Zabudowa zestawów rozdzielczych z wyłącznikami p.poż obok ZK na zewnątrz budynku.
4. Wymiana pionów wlv na 5 żyłowe (5x6mm<sup>2</sup>) od rozdzielni w klatce A oraz od rozdzielni w klatce B do poszczególnych mieszkań lokatorów (układ zasilania TN-S, kable i korytka instalacyjne bezhalogenowe, 10 mieszkań na klatkę).

**Oferta winna obejmować :**

- opracowanie projektu wykonawczego przez uprawnionych projektantów,
- uzgodnienie w/w projektu w zakresie niezbędnym z operatorem sieci dystrybucyjnej Tauron S.A,
- uzgodnienie w/w projektu w zakresie niezbędnym z rzeczoznawcą ds. pożarowych,
- kosztorys ofertowy,
- zakup, dostawę i montaż niezbędnych materiałów, osprzętu, aparatów, kabli, rozdzielnic z wyposażeniem,
- dostarczone materiał, osprzęt, kable, rozdzielnice muszą być nowe i posiadać stosowne certyfikaty, badania, karty produktów, potwierdzające ich parametry i dopuszczenie do stosowania w budownictwie, szczególnie w klatkach schodowych bloków mieszkalnych.
- prace rozruchowe, badania i wymagane pomiary, dostarczenie protokołów z w/w badań.

**Dodatkowe uwarunkowania:**

- wykonawca musi posiadać pracowników i osoby nadzoru nad pracami z odpowiednimi uprawnieniami do prowadzenia prac i pomiarów w zakresie urządzeń elektrycznych.
- prace będą prowadzone etapami w uzgodnieniu z SM „Osiedle Piastowskie”, tak aby zapewnić mieszkańcom jak najkrótszą przerwę w dostarczaniu energii elektrycznej,
- wykonawca jest zobowiązany do ustalania indywidualnie z danym lokatorem kiedy może u niego wykonywać niezbędne prace związane z podłączeniem nowego kabla wlv do jego mieszkania,
- prace prowadzone na klatkach schodowych i w mieszkaniach lokatorów winy zapewniać bezpieczeństwo i swobodne przemieszczanie się lokatorów oraz po zakończeniu prac każdego dnia, należy pozostawić ład i porządek,
- wszelkie otwory, ubytki w tynkach, ścianach, stropach, posadzkach powstałe w trakcie prac montażowych po ich zakończeniu należy uzupełnić i przywrócić stan pierwotny.

Oferent jest zobowiązany do dokonania wizji w terenie.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty obciążają Oferenta.

## Oferta

Oferta powinna zawierać :

1. Dane oferenta

2. Cena oferty:

- Zadanie I: Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul. Węgielna 1 oraz Węgielna 2 w Cieszynie,

- Zadanie II: Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul. Skrajna 13AiB oraz Skrajna 15AiB w Cieszynie.

przedstawioną w formie tabelki

<b>Budynek</b>	<b>Cena zł netto</b>
Węgielna 1	
Węgielna 2	
Skrajna 13AiB	
Skrajna 15AiB	

3. Okres gwarancji.

4. Zrealizowane zadania o podobnym charakterze z podaniem ich lokalizacji i ewentualne referencje.

5. Termin wykonania zamówienia: do 29 listopada 2024 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
>>OSIEDLE PIASTOWSKIE<<  
43-413 70 00 00  
ul. Wągliwa 2, 43-413 70 00 00  
NIP 780-115-7035

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Osiedle Piastowskie” w Cieszynie  
Dariusz Piotrowski