

- ryczałtowych określonych w §4 ust. 4 od dnia dokonania ostatniego odczytu podlicznika, aż do momentu zainstalowania nowego wodomierza na koszt lokatora.
7. W przypadku poddania pod wątpliwość wskazań wodomierza, Spółdzielnia dokona wymiany wodomierza, a zdemontowany podlicznik podda ekspertyzie.
 8. Koszt wymiany i ekspertyzy, o której mowa w §3 ust. 7 ponosi:
 - a) spółdzielnia – jeżeli ustalono, że wadliwość wodomierza nie jest z winy użytkownika;
 - b) lokator – jeżeli ustalono, że wadliwość wodomierza jest z winy użytkownika;
 - c) lokator – w przypadku, gdy ekspertyza jest realizowana na wniosek lokatora, a wynik badania nie potwierdzi nieprawidłowości.
 9. Podliczniki nie mogą być zabudowywane przez lokatora w sposób uniemożliwiający swobodny do nich dostęp w celu dokonania odczytu, przeprowadzenia prac konserwatorskich, ich wymiany oraz sprawdzenia prawidłowości ich funkcjonowania.

§ 4 Zużycie i opłaty.

1. Ilość zużytej wody zimnej i ciepłej ustala się na podstawie wskazań prawidłowo funkcjonujących podliczników.
2. Ilość ścieków ustala się w proporcji 1:1 w stosunku do ilości pobranej wody wynikającej z odczytów wodomierzy.
3. W przypadku stwierdzonej nieprawidłowości wodomierzy z powodów niezależnych od lokatora, Spółdzielnia ustali ryczałt na podstawie średniego zużycia w poprzednim okresie rozliczeniowym.
4. W lokalach, w których nie zamontowano podliczników lub wystąpiły okoliczności określone w §3 ust.6 lub §5 ust.6 zużycie wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i odprowadzania ścieków rozlicza się w sposób ryczałtowy wg następujących zasad:
 - a) ustala się ryczałt miesięczny w ilości 7 m³ wody zimnej i kanalizacji na osobę
 - b) ustala się ryczałt miesięczny w ilości 3,5 m³ podgrzania ciepłej wody użytkowej na osobęPostawą ustalenia ilości osób jest oświadczenie lokatora o faktycznej ilości osób zamieszkujących dany lokal. W przypadku braku możliwości odczytu radiowego, nieobecności lokatora i niedostarczenie odczytu, o którym mowa w §5 ust.1, Spółdzielnia ustali zużycie na poziomie okresu poprzedniego. Podstawą ustalenia cen wody i odprowadzania ścieków są – ceny zatwierdzone przez Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” dla Gminy Cieszyń
5. Podstawą ustalenia ceny podgrzania wody jest suma obciążeń przez dostawcę ciepła dla danej nieruchomości.
6. Lokator co miesiąc wpłaca zaliczkę stanowiącą iloczyn ceny, o której mowa w §4 ust. 6 i 7 oraz ilości wyrażonej w m³ ustalonej w następujący sposób:
 - a) wg zużycia w okresie poprzednim lub,
 - b) wg indywidualnego ustalenia z lokatorem lub,
 - c) wg ryczałtu.
7. W przypadku zmian cen, o których mowa w §4 ust. 6 i 7 w trakcie okresu rozliczeniowego zaliczki utrzymywane są na dotychczasowym poziomie, a rozliczenie końcowe nastąpi z upływem okresu rozliczeniowego w sposób proporcjonalny.
8. Rozliczenie kosztów zużycia wody i ścieków następuje w cyklu ~~półrocznym~~ rocznym. Dopuszcza się decyzją Zarządu dokonanie rozliczenia śródrocznego dla wszystkich bądź części nieruchomości wchodzących w skład Spółdzielni.
9. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego Spółdzielnia przesyła lokatorowi rozliczenie kosztów i przypisanych zaliczek, informując o występujących nadpłatach lub niedopłatach.
10. Nadpłata podlega zaliczeniu na przyszłe zobowiązania, zaś niedopłata, wpłacie w terminie wymagalności czynszu za miesiąc, w którym lokator otrzymał rozliczenie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się rozłożenie niedopłaty na raty.
11. Wniesienie reklamacji odnośnie zużycia wody, o którym mowa w §5 ust. 1 nie wpływa na odroczenie terminu płatności.
12. Kosz wody i ścieków zużytych do celów gospodarczych, prac remontowych zaliczany jest do eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości.
13. Kosz wody i ścieków, wynikający z różnicy wskazań licznika głównego oraz podliczników, zaliczany jest do eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości.

§ 5 Odczyt urządzeń pomiarowych

1. Odczyty wskazań wodomierzy dokonane będą w sposób elektroniczny, raz w roku, ze stanem na dzień 31 grudnia z zastrzeżeniem §4 ust.10.
2. W przypadku braku odczytu elektronicznego, usterki technicznej urządzeń pomiarowych lub nadawczych, odczytu dokonają przedstawiciele Spółdzielni legitymujący się stosownym upoważnieniem Spółdzielni.
3. Lokator może wnieść reklamację co do dokonanego odczytu (rozliczenia) w ciągu 14 dni od daty otrzymania rozliczenia. W przypadku niezachowania terminu reklamacja nie będzie rozpatrywana.
4. Zarząd Spółdzielni może zarządzić niezapowiedziane odczyty kontrole wodomierzy w przypadkach zaistnienia okoliczności wskazujących na nieprawidłowe działanie liczników bądź nadajników elektronicznych.
5. Lokator lub użytkownik lokalu zobowiązany jest udostępnić upoważnionym pracownikom Spółdzielni lokal w celu dokonania odczytu oraz sprawdzenia stanu technicznego podliczników i instalacji wodociągowej.
6. Jeżeli lokator nie udostępni lokalu, w celu dokonania odczytów wskazań podliczników przynajmniej raz w roku, zużycie wody i ilość odprowadzonych ścieków począwszy od następnego okresu nastąpi na zasadach ryczałtowych wg norm określonych w §4 ust.4.
7. Odczyty wodomierzy głównych w budynkach i węzłach ciepłowniczych są dokonywane przez pracowników zakładu będącego dostawcą mediów w obecności upoważnionego pracownika Spółdzielni.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 29.09.2022.....
2. Dotychczasowe zasady i sposób rozliczenia wody i odprowadzonych ścieków, w tym zastosowane normy tracą moc obowiązującą.
3. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 29.09.2022 r. uchwałą Nr 9/2022/IX.....

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Teresa Wrona
Teresa Wrona

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Joanna Buzek
Joanna Buzek