

KONKURS OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Piastowskie” z siedzibą w Cieszynie przy ul. Węgielnej 2/2 ogłasza konkurs ofert na roboty związane z modernizacją instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych przy ul. Kamiennej 2 w Cieszynie.

Odbiór specyfikacji zamówienia na roboty od dnia 27.10.2025 r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Węgielnej 2/2 lub telefonicznie (tel. 33 852-09-80) na uzgodniony adres.

Ofertę należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” w Cieszynie przy ul. Węgielnej 2/2 w Cieszynie lub wysłać pocztą na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Piastowskie”, ul. Węgielna 2/2, 43-400 Cieszyn w terminie do 07.11.2025 r. do godz. 13:00.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Osiedle Piastowskie” zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Przez Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Osiedle Piastowskie” w Cieszynie
Dariusz Piotrowski

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Piastowskie”
ul. Węgielna 2/2 , 43-400 CIESZYN**

23.10.2025 r.

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
/SIWZ/**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie konkursu ofert

Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową OSIEDLE PIASTOWSKIE w Cieszynie .

Specyfikacja dotyczy modernizacji instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Kamienna 2.

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Osiedle Piastowskie” w Cieszynie
Dariusz Piotrowski

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje prace w budynku będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” w Cieszynie :

- ul. Kamienna 2,

Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje :

Modernizację instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul. Kamienna 2 w Cieszynie, należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej “Osiedle Piastowskie” w Cieszynie .

Zakres prac:

1. Wymiana rozdzielnic pomiarowych (licznikowych) zabudowanych na 3 piętrze oraz na 6 piętrze w klatce lewej i w klatce prawej budynku (4 rozdzielnice na blok).
2. Wymiana kabli wż od Rozdzielni Głównej 230/400V w budynku do rozdzielnic pomiarowych na piętrze 3 oraz na piętrze 6 w klatce lewej i prawej budynku (4 linie wż na blok, kabel bezhalogenowy, miedziany 5x50 mm²).
3. Wymiana wż od rozdzielnic pomiarowych na piętrze 3 oraz na piętrze 6 do tablic przyłączeniowych w poszczególnych mieszkaniach lokatorów w klatce lewej i prawej (22 mieszkań w klatce lewej oraz 22 mieszkań w klatce prawej bloku, (kabel bezhalogenowy , miedziany ,5x6mm²).
4. Wymiana instalacji oświetlenia w klatce lewej i prawej oraz na przejściach między klatkami na piętrze 3, 6, 9 w budynku (20 lamp oświetleniowych oraz kabel bezhalogenowy do ich zasilania na blok).
5. W zakresie niezbędnym kable należy prowadzić w korytkach instalacyjnych wykonanych z tworzywa bezhalogenowego.

Oferta winna obejmować :

- opracowanie projektu wykonawczego przez uprawnionych projektantów,
- uzgodnienie w/w projektu w zakresie niezbędnym z operatorem sieci dystrybucyjnej Tauron S.A,
- uzgodnienie w/w projektu w zakresie niezbędnym z rzeczoznawcą ds. pożarowych,
- kosztorys ofertowy,
- zakup, dostawę i montaż niezbędnych materiałów, osprzętu, aparatów, kabli, rozdzielnic z wyposażeniem,
- dostarczone materiał, osprzęt, kable, rozdzielnice muszą być nowe i posiadać stosowne certyfikaty, badania, karty produktów, potwierdzające ich parametry i dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
- prace rozruchowe, badania i wymagane pomiary, dostarczenie protokołów z w/w badań.

Dodatkowe uwarunkowania:

- wykonawca musi posiadać pracowników i osoby nadzoru nad pracami z odpowiednimi uprawnieniami do prowadzenia prac i pomiarów w zakresie urządzeń elektrycznych,
- prace będą prowadzone etapami w uzgodnieniu z „SM Osiedle Piastowskie”, tak aby zapewnić mieszkańcom jak najkrótszą przerwę w dostarczaniu energii elektrycznej,
- wykonawca jest zobowiązany do ustalania indywidualnie z danym lokatorem kiedy może u niego wykonywać niezbędne prace związane z podłączeniem nowego kabla wlv do jego mieszkania,
- prace prowadzone na klatkach schodowych i w mieszkaniach lokatorów winy być tak prowadzone aby jak najmniej ingerowały w konstrukcję ścian budynku ,zapewniać bezpieczeństwo i swobodne przemieszczanie się lokatorów oraz po zakończeniu prac każdego dnia, należy pozostawić ład i porządek,
- wszelkie otwory, ubytki w tynkach, ścianach, stropach powstałe w trakcie prac montażowych po ich zakończeniu należy uzupełnić, pomalować i przywrócić stan pierwotny.

.Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty obciążają Oferenta.

Oferta

Oferta powinna zawierać :

1. Dane oferenta:

2. Cena oferty:

Zadanie : Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul. Kamienna 2 w Cieszynie,

przedstawioną w formie tabelki

Budynek	Cena zł netto
Kamienna 2	

3. Okres gwarancji.

4. Przedstawić zrealizowane zadania o podobnym charakterze z podaniem ich lokalizacji i ewentualne uzyskane referencje.

5. Termin wykonania zamówienia: do 30 czerwca 2026 r.

6. Oświadczenie firmy, że posiada odpowiednią bazę sprzętową oraz wykwalifikowanych pracowników do wykonania zadania.


Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Osiedle Piastowskie” w Cieszynie
Dariusz Piotrowski