

## KONKURS OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Piastowskie” z siedzibą w Cieszynie przy ul. Węgielnej 2/2 ogłasza konkurs ofert na roboty związane z remont pokrycia powierzchni dachów i remont kominów w budynkach mieszkalnych w budynkach przy ul. Skrajnej 23 AB oraz 25AB.

Odbiór specyfikacji zamówienia na roboty od dnia 23.01.2026 r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Węgielnej 2/2 lub telefonicznie (tel. 33 852-09-80 ) na uzgodniony adres.

**Ofertę należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” w Cieszynie przy ul. Węgielnej 2/2 w Cieszynie lub wysłać pocztą na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Piastowskie”, ul. Węgielna 2/2, 43-400 Cieszyn w terminie do 13.02.2026 r. do godz. 12:00.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Osiedle Piastowskie” zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Osiedle Piastowskie” w Cieszynie  
Dariusz Piotrowski



Spółdzielnia mieszkaniowa  
Osiedle Piastowskie

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Piastowskie”  
ul. Węgielna 2/2 , 43-400 CIESZYN**

**20.01.2026 r.**

---

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
/SIWZ/**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie konkursu ofert

**Przedmiotem zamówienia jest:**

Przedmiot zamówienia obejmuje remont pokrycia powierzchni dachów oraz remont kominów w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową OSIEDLE PIASTOWSKIE w Cieszynie .

Specyfikacja dotyczy remontu pokrycia powierzchni dachów i remontu kominów w budynkach mieszkalnych przy ul. Skrajna 23 oraz Skrajna 25.

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Osiedle Piastowskie” w Cieszynie  
Dariusz Piotrowski

# Oferta

Oferta powinna zawierać:

1. Dane oferenta:

2. Cena oferty:

Zadanie: remont pokrycia powierzchni dachów oraz remont kominów w budynkach mieszkalnych przy ul. Skrajna 23AB oraz 25AB przedstawioną w formie tabelki.

<b>BUDYNEK</b>	<b>CENA ZŁ.NETTO</b>
<b>Skrajna 23AB i 25AB</b>	

3. Okres Gwarancji.

4. Przedstawić zrealizowane zadania o podobnym charakterze z podaniem ich realizacji oraz ewentualne uzyskane referencje.

5. Termin wykonania zamówienia: do 30.06.2026 r.

6. Oświadczenie firmy, że posiada odpowiednią bazę sprzętową oraz wykwalifikowanych pracowników do wykonania zadania.

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Osiedle Piastowskie” w Cieszynie  
Dariusz Piotrowski

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje remont pokrycia powierzchni dachów i remont kominów w budynkach mieszkalnych

## Adres

43-400 CIESZYN ul. Skrajna 23 i 25

## Inwestor

Spółdzielnia Mieszkaniowa OSIEDLE PIASTOWSKIE Cieszyn ul. Węgielna 2

## Dokumentacja

Dla przedmiotu zamówienia nie została opracowana dokumentacja techniczna, ani przedmiar robót.

## Zakres robót

1. Zerwanie papy z kominów
2. Docieplenie kominów styropianem grubości 5 cm z wykonaniem tynku cienkowarstwowego
3. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną asfaltowo-polimerową o grub. 5,2 mm jednowarstwowo
4. obróbki papą termozgrzewalną asfaltowo-polimerową o grub. 5,2 mm powierzchni pionowych – ogniomury
5. Rozebranie istniejących obróbek blacharskich
6. Przedłużenie okapów murów ogniowych płytą OSB o wysięgu poza mur około 15 cm
7. Nowe obróbki blacharskie deska czołowa, okap, gzyms podrynnowy.
- 8 Przełożenie instalacji odgromowej, miejscowe naprawy
9. Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni do 0,5 m<sup>2</sup> obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan i Szybki Profil SBS (podpórek, sztyc, słupów, uchwytów, odgromników, kominków wentylacyjnych itp.)
10. Utylizacja odpadów.

Orientacyjne wymiary powierzchni dachów:

Skrajna 23 25 x 11,5 m

Skrajna 25 25 x 11,5 m

## **Oferent jest zobowiązany**

1. Do dokonania wizji w terenie.
2. Wykonania we własnym zakresie przedmiaru robót z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych robót remontowych i naprawczych dachu

## **Przygotowanie oferty**

Oferta musi być przygotowana według następujących zasad:

- 1 Strona tytułowa powinna zawierać pełną nazwę i adres wraz z nr Regonu oraz NIP oferenta i wskazywać osoby upoważnione do podpisania ewentualnej umowy,
- 2 Ofertę należy złożyć w języku polskim
- 3 Oferta winna być podpisana przez osobę umocowaną jednocześnie do zawarcia przyszłej umowy,
- 4 Strony oferty winny być ponumerowane, a oferta, wszelkie oświadczenia i formularze podpisane przez wykonawcę lub osobę upoważnioną na piśmie do reprezentowania,
- 5 Oferta (wraz z załącznikami i wymaganymi dokumentami) musi być trwale połączona w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie (np. zszyta),

## **Opakowanie i oznakowanie oferty**

Ofertę należy składać w sekretariacie Spółdzielni w opieczętowanej pieczęcią firmową kopercie z opisem „remont pokrycia powierzchni dachów i remont kominów w budynkach mieszkalnych Skrajna 23 i 25 Cieszyn”- do dnia 13.02.2026 r. do godz.12<sup>00</sup>

## **Oferta**

Oferta powinna zawierać :

1. Dane oferenta
2. Cena oferty netto i brutto:  
budynek Skrajna 23  
budynek Skrajna 25
3. Okres gwarancji
4. Termin wykonania zamówienia

## **Pisemne załączniki wymagane od oferenta**

- 1 Dokumenty potwierdzające uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym - czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, ( w przypadku kserokopii potwierdzenie zgodności przez właściciela bądź osobę podpisującą ofertę),
- 2 Oświadczenie o nie zaleganiu ze składkami ZUS i podatkami w Urzędzie Skarbowym
- 3 Oświadczenie o posiadanym wyposażeniu technicznym do wykonania usługi, posiadanej niezbędnej wiedzy i doświadczeniu oraz potwierdzenie, że firma dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do wykonania zamówienia,
- 4 Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5 Przedłożenie rekomendacji od co najmniej jednego kontrahenta na rzecz którego wykonywane były w/w prace w okresie ostatnich pięciu lat.
- 6 Oświadczenie, że firma posiada lub ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 100.000,00 zł

## **Rozstrzygnięcie przetargu**

Termin składania ofert : 13.02.2026 r. do godziny 12<sup>00</sup>

## **Uwagi**

1. Zleceniodawca zapewnia nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej i wody na budynku w zakresie potrzebnym do wykonania zadania
2. Ewentualne pytania można kierować do :  
inspektor nadzoru mgr inż. Adam Cieślak tel. 512 378 269

**Termin realizacji zadania do 30.06.2026 r.**

  
INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. Adam Cieślak  
UPR.  
nr 107/89/B-B budowlano konstrukcyjne