

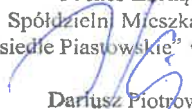
Cieszyn , dnia 15 kwietnia 2026r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „OSIEDLE PIASTOWSKIE ” w Cieszynie ul. Węgielna 2/2 ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 14 znajdującego się w budynku nr 2 przy ul. Kamiennej w Cieszynie, położonego na 6 piętrze.

Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc o powierzchni użytkowej 34,39 m².

Lokal wymaga remontu.

1. Wartość rynkowa stanowiąca cenę wywoławczą do przetargu wynosi - **189 000,- zł**.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie - **18 900 zł** przelewem na konto Spółdzielni nr 54 1050 1083 1000 0001 0299 6329 do dnia 29 kwietnia 2026r. – w dacie licytacji oferent przedstawia Komisji przetargowej potwierdzenie uiszczenia wadium.
 - 2.1. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg na lokal, zalicza się na poczet ceny nabycia.
 - 2.2. Wadium wniesione przez pozostałych oferentów zwracane jest przez Spółdzielnię na konto uczestnika w dniu zakończenia licytacji lub w dniu następnym.
 - 2.3. W razie odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę wybraną w postępowaniu przetargowym, bądź nie wpłacenia przez nią w terminie pozostałej części wartości rynkowej lokalu ustalonej w przetargu, wadium w całości przepada na rzecz Spółdzielni a przetarg zostaje unieważniony.
3. W celu ustalenia terminu oględzin lokalu prosimy kontaktować się z administracją Spółdzielni, w poniedziałki i czwartki w godz. 8.00 – 14.00 **tel. kontaktowy 33 8520980 lub 663 879 001.**
4. Przetarg odbędzie się zgodnie z regulaminem postępowania przetargowego w dniu 4 maja 2026r. o godz. 12:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” przy ul. Węgielnej 2/2 w Cieszynie (regulamin dostępny na stronie internetowej <https://www.osiedle-piastowskie.cieszyn.pl> lub do wglądu w siedzibie Spółdzielni).
5. Licytację przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni, która jest upoważniona do zbierania danych osobowych od oferentów celem umieszczenia w protokole, a także danych oferenta, który wygrał przetarg w zakresie określonym w regulaminie, o którym mowa w pkt 4.
6. Osoby działające w imieniu osób prawnych nie wpisane do właściwego rejestru lub inne osoby upoważnione przez oferentów powinny posiadać ze sobą pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
7. Licytację uznaje się za ważną, jeżeli wziął w niej udział co najmniej jeden uczestnik.
8. Udział w licytacji oznacza jednocześnie związanie ofertą do czasu zakończenia przetargu oraz zobowiązanie do zawarcia umowy w przypadku wygrania przetargu.
9. O terminie zawarcia umowy notarialnej wygrywający przetarg zawiadomiony będzie na piśmie.
10. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu na każdym jego etapie, bez podania przyczyn, jak również zmiany warunków przetargu, w tym jego rodzaju przed upływem terminu wyznaczonego na licytację.

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Osiedle Piastowskie” w Cieszynie

Dariusz Piotrowski